

# 川崎駅前タワー・リバーク



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 館内におけるLED照明の採用
- 03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 05 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
- 06 JR川崎駅北口直結ビル、JR等含め5路線の利用が可能という利便性
- 07 近隣に複合商業施設が所在

## 危機対応

- 08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
- 09 ガスタービン1,000KVA×1基、オイルタンク2時間分実装  
(防災保安施設の非常電源)  
→特別高圧22kV本線・予備線2回線受電方式を採用し、停電の可能性を低減する  
→非常用発電機を実装し、継続して2時間給電が可能
- 10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 11 屋上緑化等、周辺環境に配慮

## 管理の充実

- 12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 13 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>04</b> リサイクル RECYCLING 	<b>05</b> フロアスペック FLOOR SPECS 	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS 
<b>07</b> 利便施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>10</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル 13の取組み</b> 	
<b>11</b> 緑化 GREENING 	<b>12</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>13</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 			