※本資料の内容は2024年10月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

日本橋箱崎ビル

DBJ Green Building 2024
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

01 専有部・共用部照明のLED化
02 全熱交換機による外気導入
03 自動水栓及び人感センサー設備の設置、節水トイレの設置
04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

05 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
06 水天宮前駅徒歩1分の他、東京シティエアターミナル利用で羽田・成田両空港への容易なアクセス
07 近隣に商店街や緑地公園などが所在
08 テナント利用可能な貸会議室（集会室）の設置

危機対応

09 非常用発電機の設置（および一部テナントには供給）
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
10 洪水時の浸水想定区域外ではあるが、簡易防潮板を設置し備えている
11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施
→敷地内に中央区再開発事業第1号案件の記念モニュメント設置や、神輿庫の設置など地元文化への配慮
13 大規模な外構緑化等により、周辺環境に配慮

管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示



環境と社会に優しいオフィスビル
15の取組み