※本資料の内容は2025年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信用と創造—
住友不動産

# 住友不動産 猿楽町ビル

DBJ Green Building 2024
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

# DBJ Green Building 4 STARS 取得




## 環境

01 専有部・共用部照明のLED化
02 全熱交換機による外気導入
03 自動水栓及び人感センサー設備の設置
04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

05 女子トイレにパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
06 JR線・都営三田線「水道橋」駅徒歩5分という利便性
07 近隣に飲食店舗などが数多く所在

## 危機対応

08 新耐震構造により、大規模震災時の建物への被害を最小限にする
09 ビル用非常用発電機に加え、希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
10 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

11 バリアフリーに配慮し、1階に多目的トイレを設置
12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
13 大規模な外構緑化を整備

## 管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示

01 節電 POWER SAVING
02 自然換気 VENTILATION
03 節水・再利用 WATER SAVING
04 リサイクル RECYCLING
05 フロアスペック FLOOR SPECS
06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE
08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
09 無停電対応 POWER SUPPLY
10 24H直接管理 MANAGEMENT
11 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
15の取組み