※本資料の内容は2025年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 芝ビル

DBJ Green Building 2024

非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

Three stars

DBJ Green Building 3 ★★★ STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 利便施設 CONVENIENCE
08 24H直接管理 MANAGEMENT
09 地域共生 COMMUNITY
10 緑化 GREENING
11 ホスピタリティ HOSPITALITY
12 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しい オフィスビル 12の取組み

環境

01 熱線反射フロートガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び人感センサー設備、節水型トイレの設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 女子トイレにパーソナルボックスを設置
07 近隣に商店街や緑地公園などが所在

危機対応

08 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

09 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントなどに積極的に協力
10 大規模な外構緑化を整備

管理の充実

11 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
12 エネルギー使用量の開示