※本資料の内容は2026年4月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信用と創造—
住友不動産

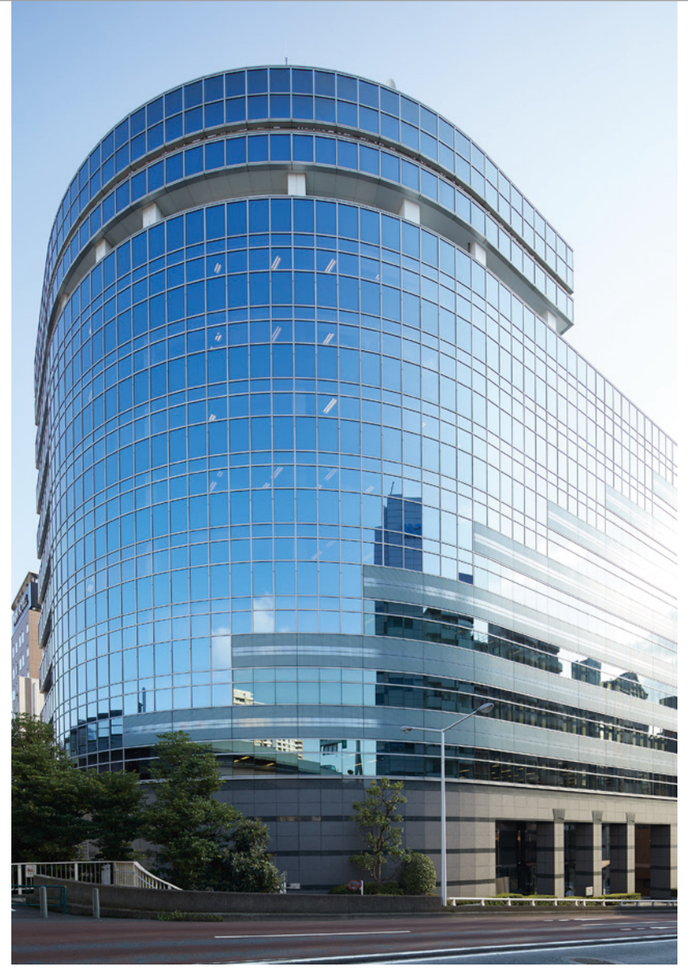
住友不動産 浜町ビル

DBJ Green Building 2025

非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

Three stars

DBJ Green Building 3 ★★★ STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT

02 節電 POWER SAVING

03 自然換気 VENTILATION

04 節水・再利用 WATER SAVING

05 リサイクル RECYCLING

06 フロアスペック FLOOR SPECS

07 快適アクセス ACCESS

08 利便施設 CONVENIENCE

09 24H直接管理 MANAGEMENT

10 地域共生 COMMUNITY

11 緑化 GREENING

12 ホスピタリティ HOSPITALITY

13 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル 13の取組み

環境

01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化・共用階段人感センサーの設置
03 全熱交換機による外気導入
04 節水トイレの導入
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 天井高2.7m、OAフロア10cmの無柱オフィス空間
女子トイレにパーソナルボックスを設置
07 都営新宿線「浜町」駅より徒歩5分という利便性
08 近隣に商業施設や飲食店などが所在

危機対応

09 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

10 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施
11 屋上および地上に緑地を整備

管理の充実

12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
13 エネルギー使用量の開示