※本資料の内容は2026年2月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

# 住友不動産 九段北ビル

DBJ Green Building 2025
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

# DBJ Green Building 4 ★★★★ STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
10 無停電対応 POWER SUPPLY
11 24H直接管理 MANAGEMENT
12 地域共生 COMMUNITY
13 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

## 環境と社会に優しいオフィスビル 15の取組み

## 環境

01 耐熱強化熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化・トイレ人感センサーの設置
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 都営新宿線・南北線・有楽町線「市ヶ谷」駅より徒歩4分という利便性
08 近隣に商店街・飲食店・公園など多数所在

## 危機対応

09 制振構造を採用
10 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で
停電のリスクを回避
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施
13 バリアフリーに配慮した多目的トイレを1階に設置

## 管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示