※本資料の内容は2026年4月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 京橋ビル

DBJ Green Building 2025
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Three stars

DBJ Green Building 3 ★★★ STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 無停電対応 POWER SUPPLY
10 24H直接管理 MANAGEMENT
11 地域共生 COMMUNITY
12 ホスピタリティ HOSPITALITY
13 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル 13の取組み

環境

01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 全熱交換機による外気導入
04 節水トイレの導入
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 JR線・日比谷線「八丁堀」駅より徒歩3分という利便性
08 近隣に商店街や飲食店などが所在

危機対応

09 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
10 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

11 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施

管理の充実

12 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
13 エネルギー使用量の開示