※本資料の内容は2026年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

# 住友不動産 三田ファーストビル
# （旧・三田ツインビル東館）

DBJ Green Building 2025
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

# DBJ Green Building
# 4 STARS 取得



## 環境

01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 換気ホッパー及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 都営三田線・浅草線「三田」駅から徒歩6分、JR「田町」駅から徒歩7分
08 同建物内にホテル併設、近隣には複合施設や緑地公園が所在

## 危機対応

09 制振構造を採用
10 3回線スポットネットワーク受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの33%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し祭りなどのイベントを実施
13 周辺地域・歴史に配慮した色彩の外壁設置、緑化の実施

## 管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
10 無停電対応 POWER SUPPLY
11 24H直接管理 MANAGEMENT
12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

## 環境と社会に優しいオフィスビル 15の取組み