※本資料の内容は2026年2月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 西新宿ビル3号館

DBJ Green Building 2025
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

01 熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化・トイレ人感センサーの設置
03 全熱交換機による外気導入
04 自動水栓設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 天井高2.7m、OAフロア8cmのオフィス空間
女子トイレにパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 新宿中央公園の緑景を見渡せる眺望
08 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅より徒歩6分という利便性、
「新宿」駅より無料シャトルバスあり
09 イベントホール・貸会議室「ベルサール西新宿」併設
10 新宿中央公園が隣接、近隣に飲食店等多数所在

危機対応

11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施
13 バリアフリーに配慮し、1Fエントランスに多目的トイレを設置

管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS
08 快適アクセス ACCESS
09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE
10 利便施設 CONVENIENCE
11 24H直接管理 MANAGEMENT
12 地域共生 COMMUNITY
13 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
15の取組み