※本資料の内容は2026年1月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産
御茶ノ水ファーストビル

DBJ Green Building 2025
極めて優れた
「環境・社会への配慮」
がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building
4 ★★★★ STARS 取得



環境

01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 JR「御茶ノ水」駅より徒歩3分
08 近隣には多数の飲食店や緑地公園が所在

危機対応

09 制振構造を採用
10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの33%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→町会と連携し合同防災訓練を実施
13 憩いの場としての大規模な緑化の実施
14 バリアフリーに配慮したエレベーター及び、多目的トイレの設置

管理の充実

15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
10 無停電対応 POWER SUPPLY
11 24H直接管理 MANAGEMENT
12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING
14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
15 ホスピタリティ HOSPITALITY
16 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
16の取組み