※本資料の内容は2026年5月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 大崎ツインビル西館

DBJ Green Building 2025
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物
Five stars

DBJ Green Building 5 STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
10 無停電対応 POWER SUPPLY
11 24H直接管理 MANAGEMENT
12 地域共生 COMMUNITY
13 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
14 ホスピタリティ HOSPITALITY
15 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル 15の取組み

環境

01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化・トイレ人感センサーの設置
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 JR「大崎」駅より徒歩7分、「品川」駅より無料シャトルバス運行中
08 ビル内に無人コンビニ、wifiを完備したラウンジ、ベーカリーショップあり

危機対応

09 免震・制振構造を採用
10 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→常用エレベーターは各バンク1台起動、トイレは災害時72時間利用可能
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

12 地域との良好な関係性の構築
→緑豊かな外構にベンチをしつらえ大崎ツインビル東館と連続性のある歩行空間を提供
→町会祭礼の設営協力
→帰宅困難者受入協定を締結、品川区と連携し災害時にも協力体制を構築
13 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

管理の充実

14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
15 エネルギー使用量の開示