

住友不動産 新宿ファーストタワー



DBJ Green Building

5 STARS 取得



環境と社会に優しいオフィスビル 18 の取り組み

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 太陽光発電 SOLAR POWER GENERATION 	05 節水・再利用 WATER SAVING 	06 リサイクル RECYCLING
07 フロアスペック FLOOR SPECS 	08 快適アクセス ACCESS 	09 利便施設 CONVENIENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 災害時対応 DISASTER RESPONSE
13 24H直接管理 MANAGEMENT 	14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	15 地域共生 COMMUNITY 	16 緑化 GREENING 	17 ホスピタリティ HOSPITALITY 	18 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 太陽光パネルの設置
- 05 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 06 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 07 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 08 都営大江戸線・丸ノ内線「中野坂上」駅より徒歩5分という利便性
- 09 館内のスーパーマーケットやカフェを始め、近隣にも複合商業施設や緑地公園が所在する充実した環境

危機対応

- 10 免震構造を採用
- 11 複数回線受電、ガス発電、重油発電の3重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
→共用部はEVの30%およびトイレ100%が災害時利用可能
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 12 帰宅困難者受け入れ体制を整備、災害用井戸水による仮設トイレ・井戸水供給が可能、地上階に電気設備を配置
- 13 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
- 15 地域との良好な関係性の構築
→町会・エリマネと連携し地域イベントを実施
→熊野神社例大祭への参加や、町会への神酒所提供による地域貢献
- 16 屋外広場と隣接する区立公園の一体的な緑地及び空間整備

管理の充実

- 17 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 18 エネルギー使用量の開示