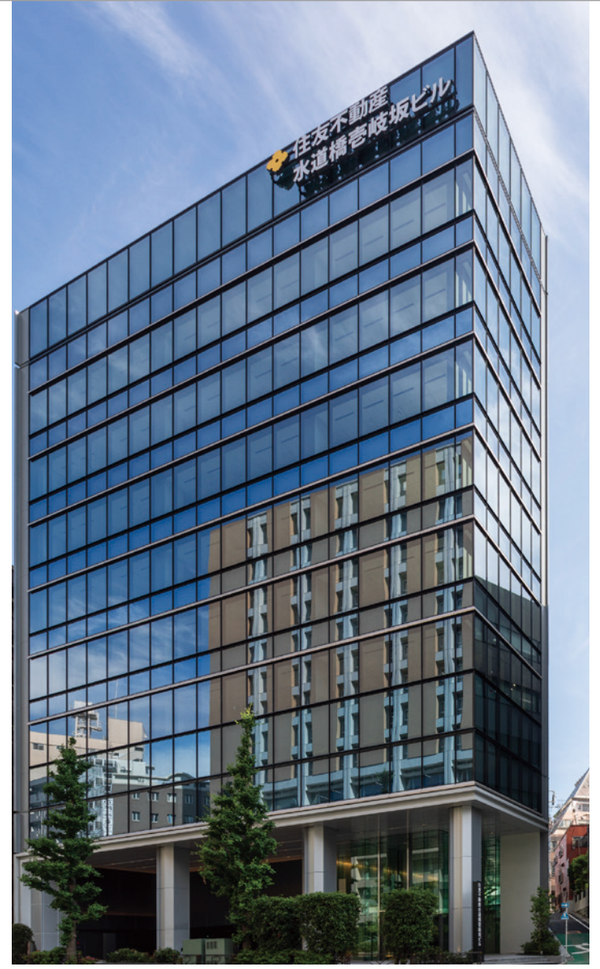
※本資料の内容は2026年6月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

住友不動産 水道橋壱岐坂ビル



DBJ Green Building 2025
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building 4 ★★★★ STARS 取得

環境

01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 共用部照明のLED化
03 全熱交換機による外気導入
04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
07 都営三田線「水道橋」駅から徒歩3分という利便性
08 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在

危機対応

09 免震構造を採用
10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの30%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
11 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

12 地域との良好な関係性の構築
13 周辺地域に配慮した緑化の実施
14 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

管理の充実

15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
16 エネルギー使用量の開示



環境と社会に優しいオフィスビル
16の取組み