※本資料の内容は2026年2月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

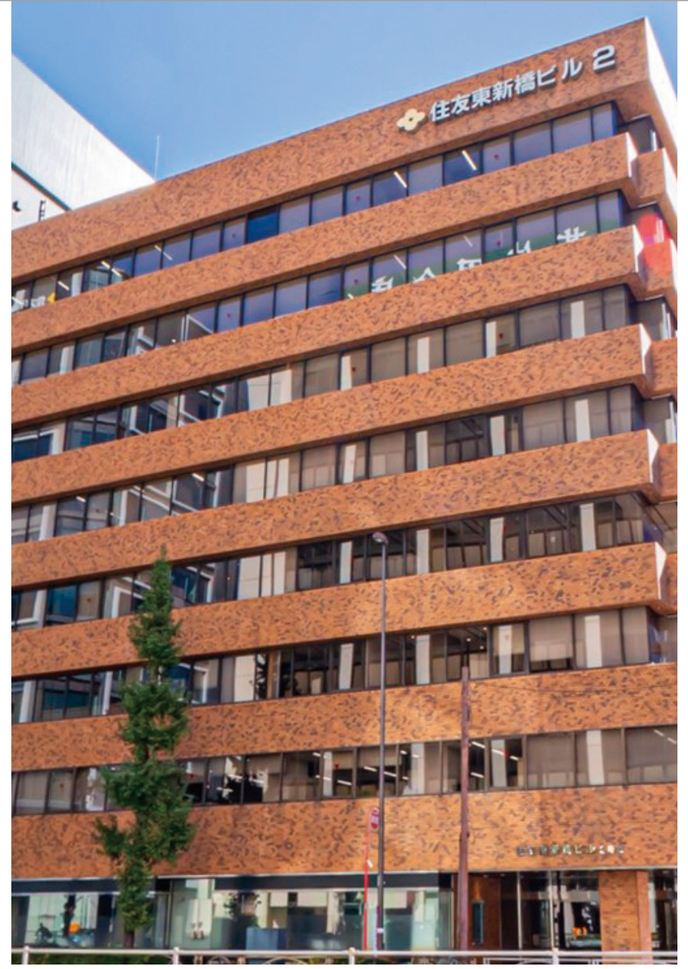
# 住友東新橋ビル2号館

DBJ Green Building 2025

非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされた建物

Three stars

# DBJ Green Building 3 ★★★ STARS 取得




01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 24H直接管理 MANAGEMENT
10 地域共生 COMMUNITY
11 ホスピタリティ HOSPITALITY
12 省エネ活動 ENERGY SAVING

## 環境と社会に優しいオフィスビル 12の取組み

## 環境

01 熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 専有部および共用部照明のLED化・トイレ人感センサーの設置
03 全熱交換機による外気導入
04 自動水栓設備の設置
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

06 女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
個別空調による快適な執務環境への貢献
07 都営浅草線・大江戸線「大門」駅より徒歩5分という利便性
08 近隣に商店街・飲食店など多数所在

## 危機対応

09 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

10 地域との良好な関係性の構築
→地域と連携し祭事などの様々な行事を実施

## 管理の充実

11 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
12 エネルギー使用量の開示