

住友不動産 東京三田ガーデンタワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 Low-Eガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 太陽光パネルの設置
- 05 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 06 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 07 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 08 湾岸エリアから東京タワーまで、都心を見渡せる眺望
- 09 JR線「田町」駅より徒歩5分、都営浅草線・三田線「三田」駅より徒歩4分という利便性
- 10 ビル内にテナント専用ラウンジ、貸会議室、多彩なメニューを用意した食堂、飲食店舗あり
- 11

危機対応

- 12 免震+制振構造を採用
- 13 複数回線受電、ガス発電、重油発電の3重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
→共用部は乗用EVは各バンク1基稼働およびトイレ100%が災害時利用可能
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 14 帰宅困難者受け入れ体制を整備、災害用井戸水による仮設トイレ・井戸水供給が可能
- 15 24時間365日有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 16 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置
- 17 地域との良好な関係性の構築
→町会、地権者とのイベントを実施
→町会祭礼の設営協力や神輿担ぎの積極的な参加
→帰宅困難者受入協定を締結し、港区との連携し災害時にも協力体制を構築
- 18 憩いの場として大規模な緑地広場を整備

管理の充実

- 19 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 20 エネルギー使用量の開示

環境と社会に優しいオフィスビル 20の取組み

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT	02 節電 POWER SAVING	03 自然換気 VENTILATION	04 太陽光発電 SOLAR POWER GENERATION	05 節水・再利用 WATER SAVING	06 リサイクル RECYCLING	07 フロアスペック FLOOR SPECS
08 開放的な眺望 EXPANSIVE VIEWS	09 快適アクセス ACCESS	10 利便施設 CONVENIENCE	11 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE	12 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE	13 無停電対応 POWER SUPPLY	14 災害時対応 DISASTER RESPONSE
15 24H直接管理 MANAGEMENT	16 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN	17 地域共生 COMMUNITY	18 緑化 GREENING	19 ホスピタリティ HOSPITALITY	20 省エネ活動 ENERGY SAVING	

