※本資料の内容は2026年4月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信用と創造—
住友不動産

東京汐留ビルディング

DBJ Green Building 2025
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
Four stars

DBJ Green Building 4 ★★★★ STARS 取得



環境

01 熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
02 専有部および共用部照明のLED化・トイレ人感センサーの設置
03 中間期には外気導入モードへの切替を建物管理側で行い、空調エネルギーの削減を図る
04 雨水をトイレ洗浄水として再利用し節水に貢献
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形オフィス空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
個別空調による快適な執務環境への貢献
07 都営大江戸線「汐留」駅地下通路で直結、
ゆりかもめ「汐留」駅ペデストリアンデッキで直結
08 隣接する汐留住友ビル内に、
会議室「ベルサール東京汐留コンファレンスセンター」あり
09 同建物内にホテル「コンラッド東京」、また飲食店舗やクリニックあり

危機対応

10 制振構造を採用
11 複数回線受電、重油発電の2重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
→希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

13 地域との良好な関係性の構築
→隣接する2棟のビルと合同で消防訓練を実施、
また防災フェステバルを開催し、地域の防災強化活動に貢献。
14 屋上および地上に大規模な緑地を整備
15 バリアフリーに配慮し多目的トイレを各階に設置

管理の充実

16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
17 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE
09 利便施設 CONVENIENCE
10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
11 無停電対応 POWER SUPPLY
12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY
14 緑化 GREENING
15 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
16 ホスピタリティ HOSPITALITY
17 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境と社会に優しいオフィスビル
17の取組み