

住友不動産 麻布十番ビル



DBJ Green Building

5 STARS 取得



01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING 	14 ホスピタリティ HOSPITALITY 	15 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 15 の取組み		

環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 都営大江戸線「赤羽橋」駅より徒歩2分、JR「田町」駅よりシャトルバス運行
- 08 1階カフェ店舗に加え、近隣に商店街や緑地公園が所在

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電の採用・ガス発電・重油発電の3重のバックアップ体制で停電リスクを回避
 - 共用部はEVの40%およびトイレ100%が災害時利用可能
 - 中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
 - 希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
 - 災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 町会と連携し祭りなどイベントを実施
- 13 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示