

# 住友不動産 千代田富士見ビル



## DBJ Green Building 4 STARS 取得



### 環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置、節水型トイレの採用による節水機能
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 JR飯田橋駅より徒歩4分という利便性
- 08 近隣には複合商業施設や利便施設、緑地公園が所在

### 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→災害時もエレベーター1台およびトイレの全数が72時間利用可能
- 11 防災用マンホールトイレの設置
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

### 多様性

- 13 大規模な緑地を用いた雨水対策と憩いの場としての植栽緑化の実施
- 14 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置

### 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

|                            |                                       |                                    |                               |  |                               |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 01 断熱・遮熱<br>SOLAR HEAT<br> | 02 節電<br>POWER SAVING<br>             | 03 自然換気<br>VENTILATION<br>         | 04 節水・再利用<br>WATER SAVING<br> | 05 リサイクル<br>RECYCLING<br>                    | 06 フロアスペック<br>FLOOR SPECS<br> |
| 07 快適アクセス<br>ACCESS<br>    | 08 利便施設<br>CONVENIENCE<br>            | 09 免震・制振<br>SEISMIC RESISTANCE<br> | 10 無停電対応<br>POWER SUPPLY<br>  | 11 災害時対応<br>DISASTER RESPONSE<br>            | 12 24H直接管理<br>MANAGEMENT<br>  |
| 13 緑化<br>GREENING<br>      | 14 ユニバーサルデザイン<br>UNIVERSAL DESIGN<br> | 15 ホスピタリティ<br>HOSPITALITY<br>      | 16 省エネ活動<br>ENERGY SAVING<br> | <b>環境と社会に優しい<br/>オフィスビル</b><br><b>16の取組み</b> |                               |