

# 住友不動産 ふくおか半蔵門ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



|                                   |                                   |  |                                      |  |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|
| <b>01</b> 断熱・遮熱<br>SOLAR HEAT<br> | <b>02</b> 節電<br>POWER SAVING<br>  | <b>03</b> 自然換気<br>VENTILATION<br>            | <b>04</b> 節水・再利用<br>WATER SAVING<br> | <b>05</b> リサイクル<br>RECYCLING<br>         | <b>06</b> フロアスペック<br>FLOOR SPECS<br>      |
| <b>07</b> 快適アクセス<br>ACCESS<br>    | <b>08</b> 便利施設<br>CONVENIENCE<br> | <b>09</b> 免震・制振<br>SEISMIC RESISTANCE<br>    | <b>10</b> 無停電対応<br>POWER SUPPLY<br>  | <b>11</b> 災害時対応<br>DISASTER RESPONSE<br> | <b>12</b> 24H直接管理<br>MANAGEMENT<br>       |
| <b>13</b> 地域共生<br>COMMUNITY<br>   | <b>14</b> 緑化<br>GREENING<br>      | <b>15</b> ユニバーサルデザイン<br>UNIVERSAL DESIGN<br> | <b>16</b> ホスピタリティ<br>HOSPITALITY<br> | <b>17</b> 省エネ活動<br>ENERGY SAVING<br>     | <b>17</b> 環境と社会に優しい<br>オフィスビル<br>の取組み<br> |

## 環境

- 01 Low-E複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 建物全体へのLED照明の導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置、節水型トイレの採用による節水機能
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
男女比可変トイレによるテナントの利便性に配慮
- 07 半蔵門線「半蔵門」駅4番出口より徒歩3分という利便性
- 08 皇居や国民公園といった緑の多い周辺環境

## 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→非常用発電機は重油72時間分・中圧ガスによる運転も可能なデュアル燃料ガスタービン  
→災害時もエレベーター1台およびトイレの全数が72時間利用可能
- 11 断水時も防災用マンホールトイレの設置や1階多目的トイレへ井戸水の給水が可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 13 麹町地区環境整備協議会との連携、地域一斉清掃など地域のイベントへの参加
- 14 皇居の緑との連続性に配慮した緑化計画の実施
- 15 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置

## 管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示