

住友不動産 半蔵門駅前ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 全館照明のLED化・共用部照明の人感センサーの設置
- 03 全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型衛生器具設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 半蔵門線「半蔵門」駅直結の利便性
- 08 近隣には皇居や緑地公園が所在
- 09 イベントホール「ベルサール半蔵門」併設

危機対応

- 10 制振構造を採用
- 11 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの100%およびトイレ100%が災害時利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 地域との良好な関係性の構築
→地域清掃等の行事への参加
- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY 	14 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	