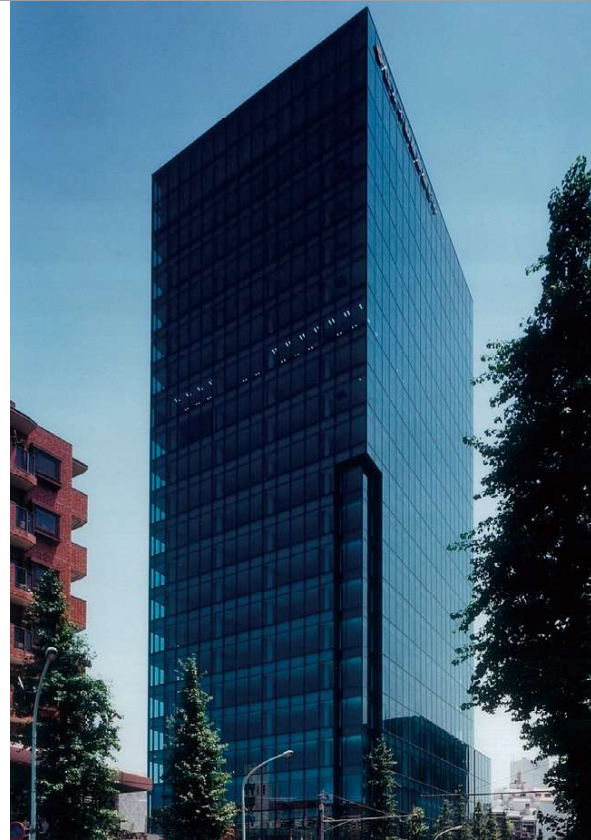


住友不動産 原宿ビル



DBJ Green Building 3 STARS 取得



01 断熱・遮熱
SOLAR HEAT

02 節電
POWER SAVING

03 自然換気
VENTILATION

04 節水・再利用
WATER SAVING

05 リサイクル
RECYCLING

06 フロアスペック
FLOOR SPECS

07 免震・制振
SEISMIC RESISTANCE

08 無停電対応
POWER SUPPLY

09 24H直接管理
MANAGEMENT

10 地域共生
COMMUNITY

11 緑化
GREENING

12 ユニバーサルデザイン
UNIVERSAL DESIGN

13 ホスピタリティ
HOSPITALITY

14 省エネ活動
ENERGY SAVING

環境と社会に優しい オフィスビル

14の取組み



環境

- 01 熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型水栓・節水型トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置

危機対応

- 07 制振構造を採用
- 08 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの100%が停電時72時間利用可能
- 09 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 10 原宿三丁目町会との連携、地域イベントへの参加
- 11 地上緑地のみならず屋上緑地を実装
- 12 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示