

# 住友不動産 平河町ビル



## DBJ Green Building 4 STARS 取得



### 環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 全館照明のLED化・共用部照明の人感センサー採用
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型衛生器具設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 半蔵門線「半蔵門」駅より徒歩2分の利便性
- 08 近隣には商店街や緑地公園が所在

### 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの100%およびトイレ100%が災害時48時間利用可能
- 11 有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

### 多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築  
→町会と連携し、祭事の際には神輿の休憩所として活用  
→地域清掃等の行事への積極参加
- 13 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

### 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>11</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 
<b>13</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>14</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>15</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み</b>		