

住友不動産 飯田橋ビル3号館



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.85m、OAフロア43cmの整形無柱空間
- 07 有楽町線「江戸川橋」駅より徒歩4分

危機対応

- 08 免震構造を採用
- 09 66kV2回線受電、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→専有部及び共用部ともに災害時72時間・需要に対して
- 10 100%の給電が可能
24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 町会と連携し、祭りなどのイベントを実施
- 12 憩いの場として緑化の実施

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 地域共生 COMMUNITY 	12 緑化 GREENING 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		