住友不動産 飯田橋ファーストタワー



極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

Four stars

DBJ Green Building



取得



































環境と社会に優しい オフィスビル

16の取組み

環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- **05** ごみ処理に関するマニフェスト電子化、 テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- **06** 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 都営大江戸線「飯田橋」駅より徒歩3分
- 08 1階カフェに加え、近隣に複合商業施設や緑地公園が所在
- **09** B1階に大型イベントホール併設

危機対応

- 10 制振構造を採用
- 11 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、 及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
 - →共用部はEVの30%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
 - →災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 町会と連携し祭りなどのイベントを実施、 帰宅困難者受入協定を締結し、災害時協力体制を構築
- 14 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示