

# 住友不動産 飯田橋ファーストビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 都営大江戸線「飯田橋」駅C3 出口より徒歩3分
- 07 徒歩10分以内に複合商業施設、緑地公園が所在、1階に店舗あり

## 危機対応

- 08 免震構造の採用
- 09 テナント用非常用発電機置場の設置、3回線スポットネットワーク受電方式の採用
- 10 水害対策として防潮盤及び土嚢を設置
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 12 町会と連携し合同防災訓練を実施(地域防災の強化)

## 管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示、省エネ啓発の実施

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> 快適アクセス ACCESS 
<b>07</b> 利便施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>10</b> 水害対策 FLOOD MEASURES 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>14の取組み</b> 	
<b>11</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>13</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>14</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 		