

住友不動産 飯田橋ファーストビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 都営大江戸線「飯田橋」駅C3 出口より徒歩3分
- 07 徒歩10分以内に複合商業施設、緑地公園が所在、1階に店舗あり

危機対応

- 08 免震構造の採用
- 09 テナント用非常用発電機置場の設置、3回線スポットネットワーク受電方式の採用
- 10 水害対策として防潮盤及び土嚢を設置
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 町会と連携し合同防災訓練を実施(地域防災の強化)

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示、省エネ啓発の実施

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 水害対策 FLOOD MEASURES 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		