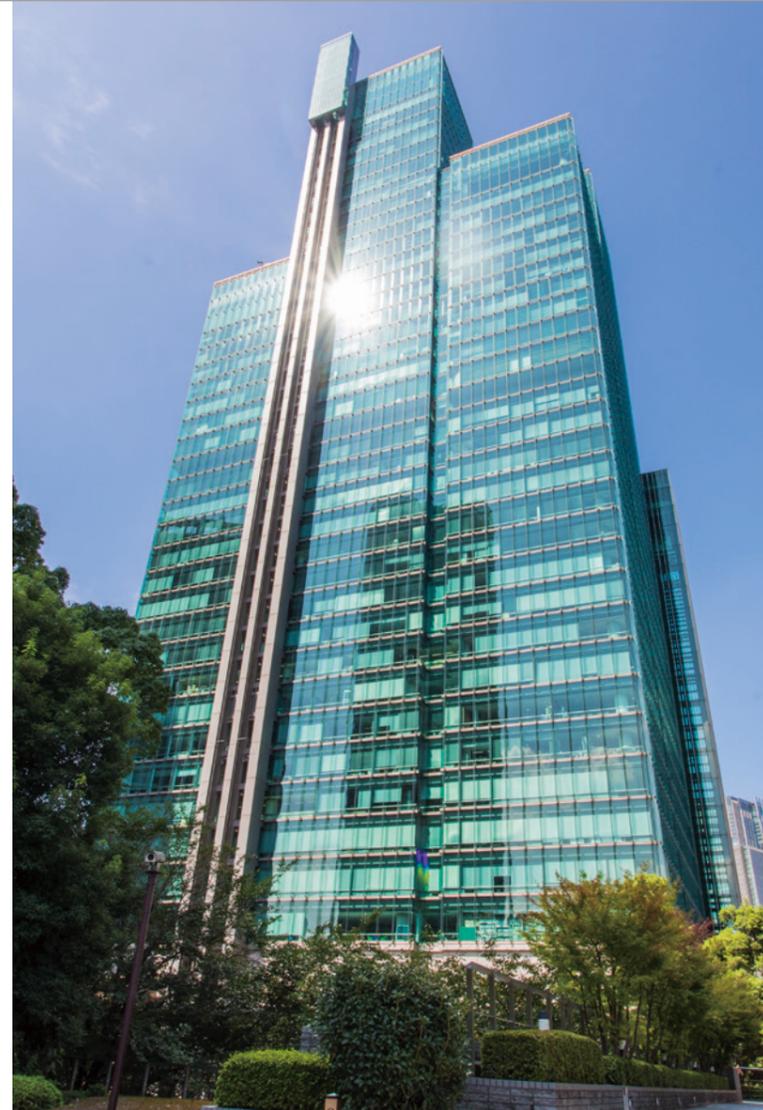


泉ガーデンタワー



DBJ Green Building

5 STARS 取得



環境

- 01 熱線吸収複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及びCO₂濃度による外気量制御システムの導入
- 04 自動水栓及び雨水・中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 効率的なレイアウトが可能な、ワイドスパン16mの広大な整形フロア（グッドデザイン賞をはじめ、数々の建築賞を受賞）
- 07 南北線「六本木一丁目」駅直結
- 08 館内に飲食店舗・フィットネス・ビジネスホテル・クリニックあり
敷地内には美術館及び広大な庭園が所在
- 09 敷地内に大型イベントホール併設

危機対応

- 10 制振構造を採用、屋上には強風制振装置を設置
- 11 66kVループ受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
コージェネレーションシステム発電機を設置し、ガスによるBCP対応可能
→共用部はEVの40%、セキュリティシステム等が災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 町会と連携し祭りへ参加、地域清掃活動などのイベントを実施
- 14 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	