

住友不動産 神田ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 都営新宿線「小川町」駅より徒歩2分、
千代田線「新御茶ノ水」駅より徒歩2分の利便性
- 08 近隣には多数の飲食店や緑地公園が所在
- 09 イベントホール・貸会議室「ベルサール神田」併設

危機対応

- 10 免震構造を採用
- 11 3回線スポットネットワーク受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの30%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 地域との良好な関係性の構築
→合同防災訓練を実施
- 14 憩いの場としての大規模な緑化の実施
- 15 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	16 ホスピタリティ HOSPITALITY 	17 省エネ活動 ENERGY SAVING 	17 環境と社会に優しい オフィスビル の取り組み