

# 住友不動産 麹町ガーデンタワー



## DBJ Green Building 5 STARS 取得



### 環境

- 01 Low-e複層ガラス導入による空調の効率化
- 02 照明のLED化、トイレ・給湯室・階段室に人感センサーを導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型トイレの採用、雨水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

### 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 有楽町線「麹町」駅より徒歩3分
- 08 近隣に娯楽施設やフィットネスクラブ、緑地公園が所在

### 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

### 多様性

- 12 近隣自治体と連携し、地域清掃等の取り組みに参加

### 管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>10</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み</b> 	
<b>11</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>13</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>14</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 		