

住友不動産 麹町ガーデンタワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラス導入による空調の効率化
- 02 照明のLED化、トイレ・給湯室・階段室に人感センサーを導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型トイレの採用、雨水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 有楽町線「麹町」駅より徒歩3分
- 08 近隣に娯楽施設やフィットネスクラブ、緑地公園が所在

危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 近隣自治体と連携し、地域清掃等の取り組みに参加

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		