

# 住友不動産 麴町ファーストビル



## DBJ Green Building 4 STARS 取得



|  |                                      |   |   |                                     |                                      |
|--|--------------------------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>01</b> 断熱・遮熱<br>SOLAR HEAT<br>            | <b>02</b> 節電<br>POWER SAVING<br>     | <b>03</b> 自然換気<br>VENTILATION<br>         | <b>04</b> 節水・再利用<br>WATER SAVING<br>        | <b>05</b> リサイクル<br>RECYCLING<br>    | <b>06</b> フロアスペース<br>FLOOR SPECS<br> |
| <b>07</b> 快適アクセス<br>ACCESS<br>               | <b>08</b> 便利施設<br>CONVENIENCE<br>    | <b>09</b> 免震・制振<br>SEISMIC RESISTANCE<br> | <b>10</b> 無停電対応<br>POWER SUPPLY<br>         | <b>11</b> 24H直接管理<br>MANAGEMENT<br> | <b>12</b> 地域共生<br>COMMUNITY<br>      |
| <b>13</b> ユニバーサルデザイン<br>UNIVERSAL DESIGN<br> | <b>14</b> ホスピタリティ<br>HOSPITALITY<br> | <b>15</b> 省エネ活動<br>ENERGY SAVING<br>      | <p>環境と社会に優しい<br/>オフィスビル</p> <h1>15の取組み</h1> |                                     |                                      |

## 環境

- 01 Low-Eガラスの導入、ダブルスキン工法の採用による日射熱負荷の軽減
- 02 全館照明のLED化・共用部照明の人感センサー採用
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び節水型水栓・節水型トイレの採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 有楽町線「麴町」駅4番出口より徒歩1分という利便性
- 08 近隣にコンビニエンスストアや緑地公園が所在

## 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの100%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能  
→中圧ガス・重油による発電可能なデュアル燃料ガスタービン発電機を実装
- 11 有人管理及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 12 町会と連携し、お祭り際には神輿の休憩所として提供  
→江戸時代より代々垣見家の屋敷神である、豊受稲荷の社殿を敷地内に設置
- 13 バリアフリーエレベーター、多目的トイレの設置

## 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示