

# 住友不動産 九段ビル



# DBJ Green Building

## 4 STARS 取得



## 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 専有部・共用部照明のLED化、手洗い・階段照明の人感センサー化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 「九段下」駅5番出口より徒歩3分という利便性
- 08 近隣に飲食店やコンビニエンスストア、緑地公園が所在
- 09 多目的ホール及び貸会議室の併設

## 危機対応

- 10 制震構造を採用
- 11 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 13 町会行事へ参加し、地域とコミュニケーションを図る
- 14 公開空地へ緑化を実施し、景観の保全に努める
- 15 バリアフリーエレベーターの設置

## 管理の充実

- 16 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 17 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	<b>10</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>11</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>12</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 
<b>13</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>14</b> 緑化 GREENING 	<b>15</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>16</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>17</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>17</b> 環境と社会に優しい オフィスビル の取組み 