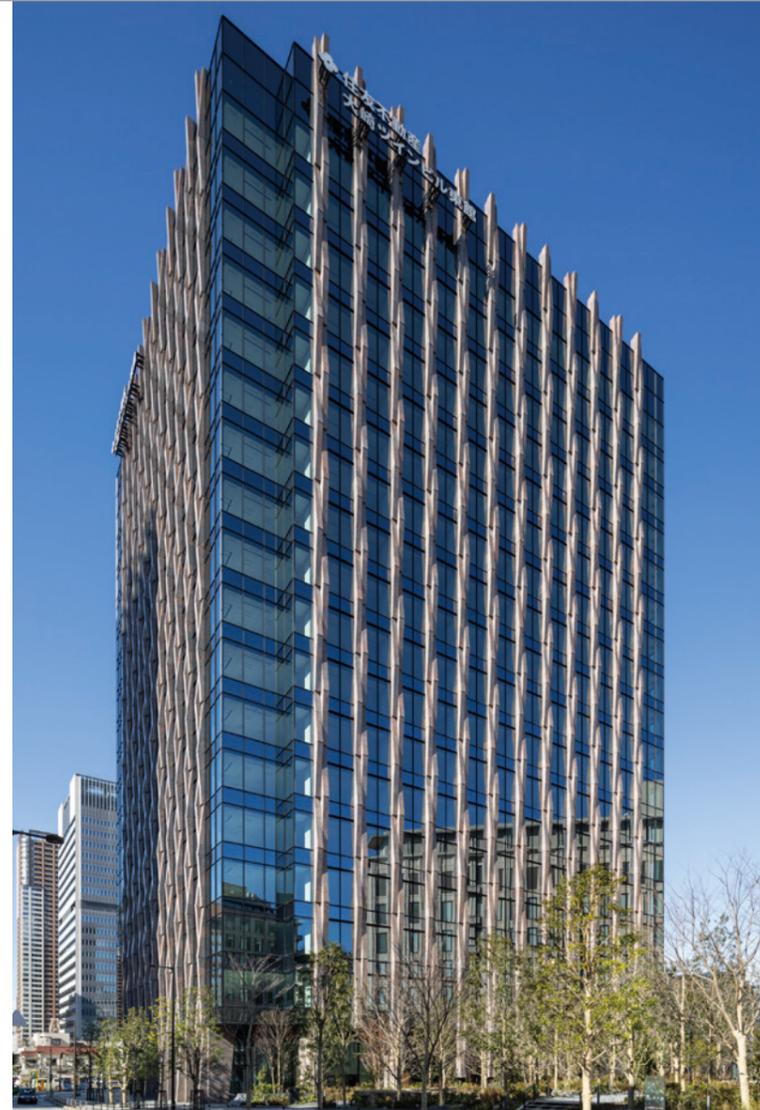


# 住友不動産 大崎ツインビル東館



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 熱線反射ガラス・石縦リブを外装に設けることにより日射熱負荷の軽減
- 02 全館照明のLED化・専用部内照度センサー・トイレ人感センサーの設置
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 大崎駅周辺には、駅ビルをはじめとした多数の商業施設が所在

## 危機対応

- 08 免震構造を採用
- 09 3回線スポットネットワーク受電方式を採用、共用部非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの50%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 10 防潮板の設置
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 12 地域との良好な関係性の構築  
→敷地内の約33%、2,426㎡の緑地を設け近隣の憩いの場として活用
- 13 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

## 管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>08</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>09</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>10</b> 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	<b>11</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 	<b>12</b> 地域共生 COMMUNITY 
<b>13</b> ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	<b>14</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>15</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<p>環境と社会に優しい オフィスビル</p> <h1>15の取組み</h1>		