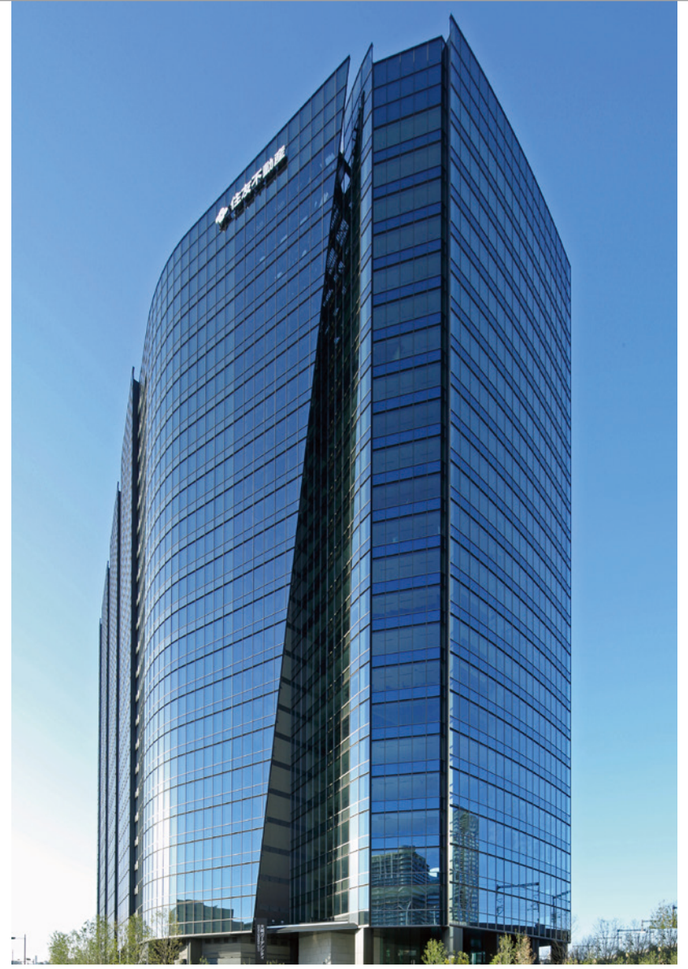
※本資料の内容は2023年12月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

—信 用 と 創 造—
住友不動産

# 住友不動産 大崎ガーデンタワー

DBJ Green Building 2023
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物
Five stars

# DBJ Green Building 5 STARS 取得



## 環境

01 Low-e複層ガラス、断熱材を採用し、断熱・熱負荷削減に配慮
02 照明のLED化・人感センサーの導入・昼光を利用した照度調整
03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
04 自動水栓、節水型トイレの設置、雨水・ドレン水を利用した再生水の導入
05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間、給排水を設けカフェの増設可能、女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置
07 JR「大崎」駅より徒歩5分
テナント専用のシャトルバスを大崎・大井町・品川より運行
08 2階のテナント専用ラウンジにはコンビニ、無料Wi-Fi・コンセントを完備
1階に飲食店・カフェ・コンビニ、近隣にフィットネス・緑地公園が所在

## 危機対応

09 免震構造、直接基礎を採用
10 66kV2回線受電、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
→乗用EV32台中8台、共用部照明20%、及び全てのトイレが利用可能
11 全フロアに防災備蓄倉庫を完備、1人/1日30ℓトイレ洗浄用の雑用水貯留、
12 防潮板・マンホールトイレ・かまどベンチを設置
24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

13 平時憩いの場として広大な緑地を整備。災害時には周辺住民の避難場所にも。
14 町会と連携し祭りなどのイベントを実施。
消防署と連携し、〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
敷地内に「ワシントン里帰り桜」を植樹し、地元文化の継承に配慮

## 管理の充実

15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT
02 節電 POWER SAVING
03 自然換気 VENTILATION
04 節水・再利用 WATER SAVING
05 リサイクル RECYCLING
06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS
08 利便施設 CONVENIENCE
09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE
10 無停電対応 POWER SUPPLY
11 災害時対応 DISASTER RESPONSE
12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 緑化 GREENING
14 地域共生 COMMUNITY
15 ホスピタリティ HOSPITALITY
16 省エネ活動 ENERGY SAVING

**環境と社会に優しいオフィスビル**
**16の取組み**