

住友不動産 六本木グランドタワー



DBJ Green Building

5 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入により夏の日射熱負荷、冬の熱流出を軽減
- 02 共用部照明のLED化、人感センサー及び照度センサーの設置
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水・雨水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙
- +a 地下駐車場にEV充電スペースの設置

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmのオフィスフロア、眺望性向上への配慮
- セキュリティゲートを実装、来訪者事前登録システムの導入
- 07 南北線「六本木一丁目」駅直結、日比谷線「六本木」駅まで徒歩5分
- 08 1・2階店舗に加え、複合商業施設「六本木グランドプラザ」を配置
- 09 9階に大型の貸会議室を配置

危機対応

- 10 免震&制振のハイブリッド構造を採用
- 11 複数回線受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
→共用部はEVの27%及びトイレの100%が利用可能
防災用のマンホールトイレの設置
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害時のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
ビル独自BCPマニュアルの整備及び開示

多様性

- 13 駅前広場や緑豊かな広場の整備、屋上緑化による憩い空間の創出
- 14 自治体と連携して防火防災フェア、帰宅困難者受入訓練を実施
駅西口改札の新設、地下通路の整備による動線の強化

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 緑化 GREENING 	14 地域共生 COMMUNITY 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	