

住友不動産 芝公園ファーストビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 天井高2.7m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 06 三田線「芝公園」駅より徒歩2分
- 07 2階店舗に加え、近隣に商店街や緑地公園が所在

危機対応

- 08 制振構造を採用
- 09 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの30%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 10 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 11 町会と連携し祭り等への参加
- 12 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 エネルギー使用量の開示

01 自然換気 VENTILATION 	02 節電 POWER SAVING 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 フロアスペック FLOOR SPECS 	06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 無停電対応 POWER SUPPLY 	10 24H直接管理 MANAGEMENT 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 地域共生 COMMUNITY 	12 緑化 GREENING 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		