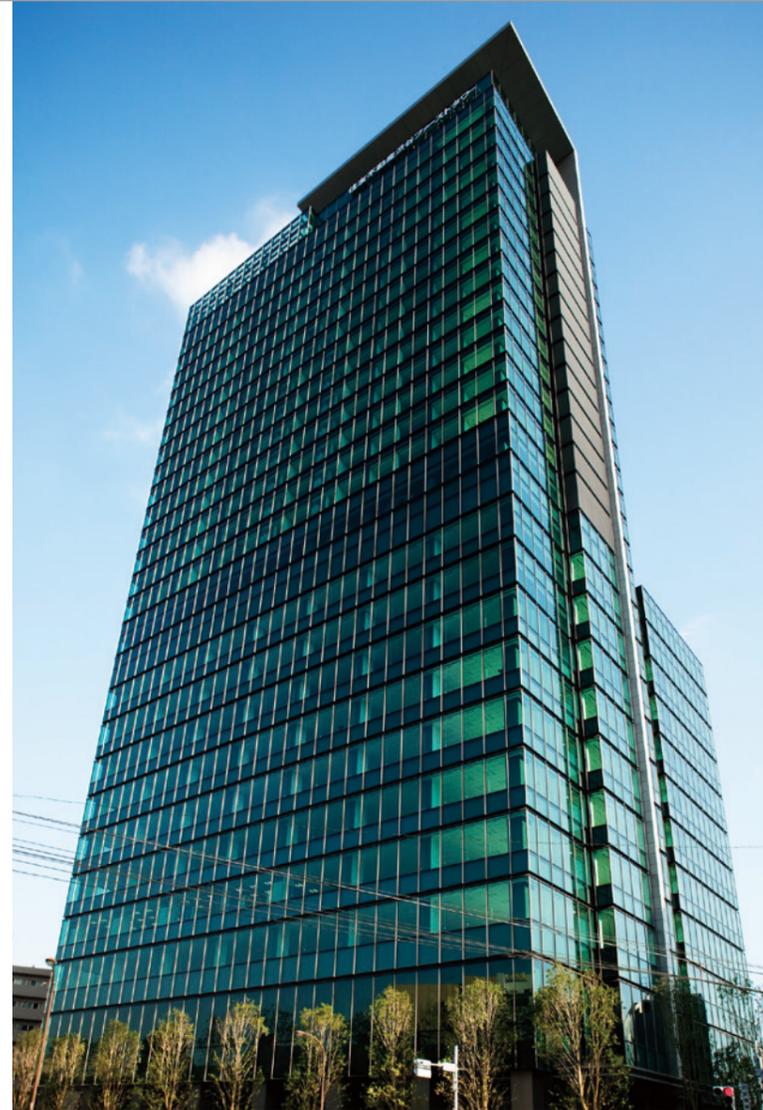


住友不動産 渋谷ファーストタワー



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 熱線吸収ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 節水型自動水栓及び節水型トイレの設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 近隣に複合商業施設が所在
- 08 ビル内に大型イベントホール併設

危機対応

- 09 制振構造を採用
- 10 66kVループ受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEV40%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設定故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 町会と連携し祭りなどのイベントを実施、渋谷区と帰宅困難者受入協定を締結し、災害時協力体制を構築
- 13 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 利便施設 CONVENIENCE 	08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY
13 緑化 GREENING 	14 ホスピタリティ HOSPITALITY 	15 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み		