

住友不動産 新宿セントラルパークビル

DBJ
Green Building
5 STARS 取得



環境

- 01 熱線反射ガラス採用により日射熱を低減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 ビル1Fに大型のイベントホール完備
- 08 都営大江戸線「都庁前」駅より徒歩4分、西新宿循環シャトルバス運行

危機対応

- 09 制振構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部EV40%、トイレ100%が災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 12 帰宅困難者を受け入れ
→新宿区と受け入れ協定締結。緊急時マニュアルあり

多様性

- 13 町会と連携し祭りなどのイベントに参加
- 14 憩いの場としての大規模な公開空地を整備

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	08 快適アクセス ACCESS 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 災害時対応 DISASTER RESPONSE
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取り組み 	