

住友不動産 新宿セントラルパークタワー



DBJ Green Building 4 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスにて室内からの熱流出を軽減
- 02 照明のLED化・人感センサーの導入・昼光を利用した照度調整
- 03 手動換気ホッパーにて簡単に自然換気が可能
- 04 節水型トイレを採用
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmのオフィスフロア
- 07 大江戸線「都庁前」駅より徒歩5分
- 08 新宿中央公園へ徒歩2分

危機対応

- 09 中間免震構造を採用
- 10 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部は照明30%、EV13基中5基、およびトイレ100%が利用可能
→中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 12 帰宅困難者の受入れ
→新宿区と受け入れ協定締結。緊急時マニュアルあり

多様性

- 13 祭礼に参加など地域町内会と連携
ビル内に近隣住民用会議室・倉庫を設置
- 14 憩いの場としての大規模な公開空を整備

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| 01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT | 02 節電 POWER SAVING | 03 自然換気 VENTILATION | 04 節水・再利用 WATER SAVING | 05 リサイクル RECYCLING | 06 フロアスペック FLOOR SPECS |
| 07 快適アクセス ACCESS | 08 便利施設 CONVENIENCE | 09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE | 10 無停電対応 POWER SUPPLY | 11 24H直接管理 MANAGEMENT | 12 災害時対応 DISASTER RESPONSE |
| 13 地域共生 COMMUNITY | 14 緑化 GREENING | 15 ホスピタリティ HOSPITALITY | 16 省エネ活動 ENERGY SAVING | 環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み | |