

住友不動産 新宿グランドタワー



DBJ Green Building

5 STARS 取得



環境と社会に優しいオフィスビル18の取組み

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 太陽光発電 SOLAR POWER GENERATION 	05 節水・再利用 WATER SAVING 	06 リサイクル RECYCLING
07 フロアスペック FLOOR SPECS 	08 快適アクセス ACCESS 	09 利便施設 CONVENIENCE 	10 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	11 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	12 無停電対応 POWER SUPPLY
13 24H直接管理 MANAGEMENT 	14 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	15 地域共生 COMMUNITY 	16 緑化 GREENING 	17 ホスピタリティ HOSPITALITY 	18 省エネ活動 ENERGY SAVING

環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 太陽光システムの導入
- 05 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 06 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 07 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 08 丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩4分、JR「新宿」駅よりシャトルバス運行
- 09 30Fにテナント専用ラウンジを設置、1階及び地下1階に飲食店・コンビニエンスストア併設
- 10 大型イベントホール併設・ビル内に貸会議室あり

危機対応

- 11 制振構造を採用
- 12 2回線受電の採用、非常用発電機及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの32%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 13 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 14 帰宅困難者受け入れ体制を整備、災害用井戸水による仮設トイレ、井戸水供給が可能

多様性

- 15 町会と連携し祭りなどのイベント実施
- 16 憩いの場としての大規模な緑化の実施

管理の充実

- 17 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 18 エネルギー使用量の開示