

住友不動産 新宿ガーデンタワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び雨水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 JR線・西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩5分
- 08 1Fにコンビニ及びカフェを設置、隣地には緑豊かな戸山公園が所在
- 09 約2,000名収容可能なイベントホールと3つの会議室を併設

危機対応

- 10 免震構造を採用
- 11 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの25%およびトイレ100%が災害時利用可能
→中圧ガスと重油の両方を利用できる発電機を採用
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 町会と連携し祭りなどイベントを実施
帰宅困難者受入協定を締結し、災害時協力体制を構築
- 14 憩いの場となる緑被率約40%の緑豊かな空地

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	