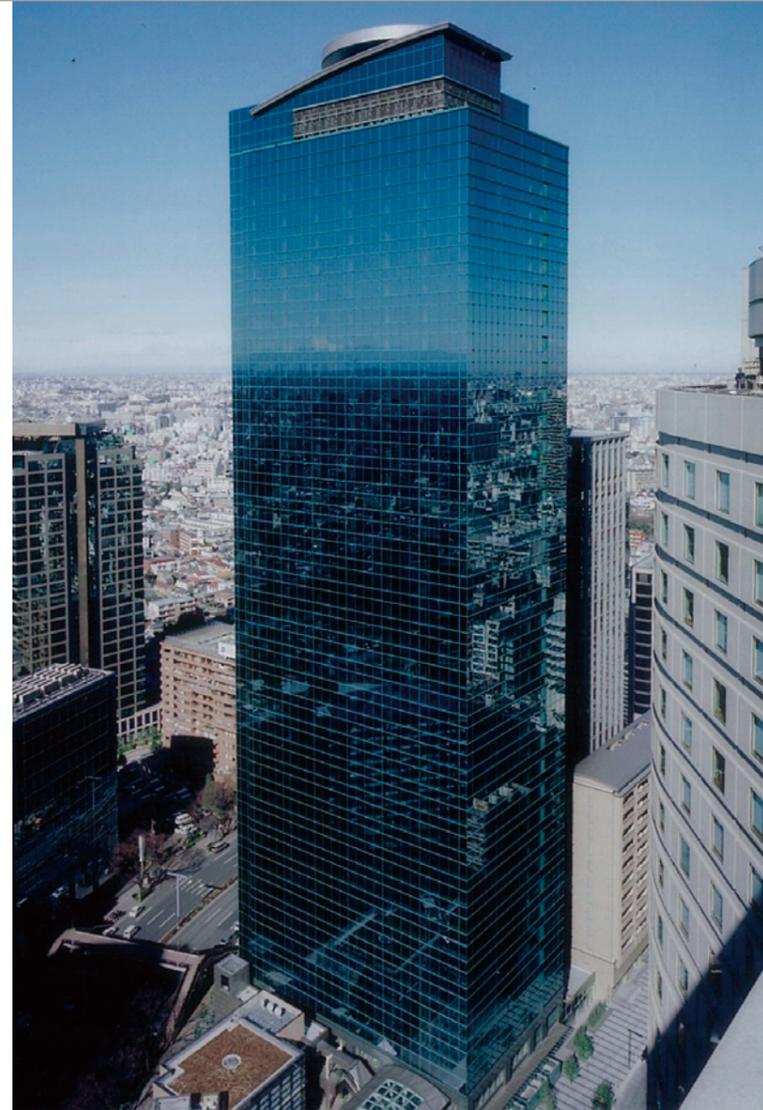


住友不動産 新宿オークタワー



DBJ Green Building

4 STARS 取得



環境

- 01 空気孔からの自然通風及び全熱交換機による外気導入
- 02 共用部照明のLED化、トイレ・給湯室の人感センサー設置
- 03 女子トイレに節水擬音装置を設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 天井高2.8m、OAフロア10cmのオフィスフロア各フロアにリフレッシュコーナー2箇所設置
- 06 丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩3分
- 07 敷地内に飲食店・コンビニエンスストア・カフェ・クリニック・ATMを併設
ユニバーサルデザインのEV・トイレ設置
- 08 1階に貸会議室を併設

危機対応

- 09 制振構造を採用
- 10 非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→非常用発電機で専用部内コンセント電源バックアップ対応
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 12 町内会のお祭り・神輿担ぎや行事の参加交流
敷地内に天神のお地藏様

管理の充実

- 13 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 14 夏季・冬季の省エネの実施、チェックリストに基づき省エネ運用
エネルギー使用量の開示

01 自然換気 VENTILATION 	02 節電 POWER SAVING 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 フロアスペック FLOOR SPECS 	06 快適アクセス ACCESS
07 利便施設 CONVENIENCE 	08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	環境と社会に優しい オフィスビル 14の取組み 	
11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY 	13 ホスピタリティ HOSPITALITY 	14 省エネ活動 ENERGY SAVING 		