

新宿住友ビル



DBJ Green Building 4 STARS 取得



01 外気導入 VENTILATION 	02 節電 POWER SAVING 	03 節水・再利用 WATER SAVING 	04 リサイクル RECYCLING 	05 快適アクセス ACCESS 	06 利便施設 CONVENIENCE
07 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	08 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	09 停電時対応 POWER SUPPLY 	10 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 ユニバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN
13 地域共生 COMMUNITY 	14 ホスピタリティ HOSPITALITY 	15 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 15の取組み		

環境

- 01 外気導入量(CO₂)制御システムの採用
- 02 共用部照明のLED化、人感センサー設備の設置
- 03 自動水栓・節水型トイレの設置
- 04 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 05 都営大江戸線「都庁前」駅直結、丸ノ内線「西新宿」駅徒歩4分
- 06 低層階に飲食店及びコンビニ・ATM設置
- 07 三角広場(大規模イベントスペース)・イベントホール・貸会議室を併設
三角広場内にはテーブルを設置し、リフレッシュや飲食に利用可能

危機対応

- 08 制振補強による耐震性強化を実施
- 09 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機の実装
→共用部は各バンクEV4基中1基およびトイレ、洗面が災害時72時間利用可能
- 10 帰宅困難者2850人受け入れ用の備蓄品完備
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
→敷地内、建物内に約130台の防犯カメラ設置

多様性

- 12 エレベーター内に手すり・車いす用押しボタン・背面鏡を設置
- 13 東京都・新宿区・地域企業と連携し、イベントを実施

管理の充実

- 14 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 15 エネルギー使用量の開示