

# 住友不動産 汐留浜離宮ビル



## DBJ Green Building

### 4 STARS 取得



## 環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化(専用部一部LED化)
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び人感センサー設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmのオフィスフロア
- 07 都営大江戸線「汐留」駅5番出口より徒歩4分
- 08 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在  
1FエントランスホールにWi-Fi設置
- 09 ビル内に大型イベントホールを併設

## 危機対応

- 10 免震構造を採用
- 11 3回線スポットネットワーク受電を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの50%およびトイレ100%が災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 13 文化等の維持・継承に寄与すること及び地域への貢献を目的に「銀座室」設置
- 14 憩いの場として公開空地の緑化の実施

## 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、打ち合わせ及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

<b>01</b> 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	<b>02</b> 節電 POWER SAVING 	<b>03</b> 自然換気 VENTILATION 	<b>04</b> 節水・再利用 WATER SAVING 	<b>05</b> リサイクル RECYCLING 	<b>06</b> フロアスペック FLOOR SPECS 
<b>07</b> 快適アクセス ACCESS 	<b>08</b> 便利施設 CONVENIENCE 	<b>09</b> ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	<b>10</b> 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	<b>11</b> 無停電対応 POWER SUPPLY 	<b>12</b> 24H直接管理 MANAGEMENT 
<b>13</b> 地域共生 COMMUNITY 	<b>14</b> 緑化 GREENING 	<b>15</b> ホスピタリティ HOSPITALITY 	<b>16</b> 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>16の取組み</b>	