

汐留住友ビル



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 高性能熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化、専用部過半LED化実施中
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓の設置、再生水の導入
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmのオフィスフロア
- 07 大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅より直結徒歩1分
JR「新橋」駅より地下通路直結で徒歩6分
- 08 併設ホテル内に貸会議室を設置
- 09 下層階に店舗、近隣に複合商業施設や浜離宮庭園が所在

危機対応

- 10 免震構造を採用
- 11 2回線ループ受電方式を採用、非常用発電機、及びテナント専用非常用発電機スペースを実装
→共用部はEVの22%およびトイレ洗面100%が災害時72時間利用可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能
- 13 近隣ビルと3棟合同の防災協定を締結

多様性

- 14 憩いの場として公開空地の緑化の実施

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、打ち合わせ及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	09 利便施設 CONVENIENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 災害時対応 DISASTER RESPONSE 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取組み	