

東京日本橋タワー



DBJ Green Building 5 STARS 取得



環境

- 01 Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 照明のLED化、トイレ・給湯室・階段に人感センサーを導入
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

快適性

- 06 天井高3.0m、OAフロア10cmの整形無柱空間
- 07 銀座線・東西線・都営浅草線「日本橋」駅直結
- 08 地下1階店舗に加え、近隣に複合商業施設が所在
- 09 ビル内に大型イベントホール及び貸会議室併設

危機対応

- 10 免震構造を採用
- 11 複数回線受電、ガス発電、重油発電の3重のバックアップ体制で停電のリスクを回避
 - 共用部はEVの30%およびトイレ100%が災害時利用可能
 - 中圧ガス発電10日間以上、重油発電72時間稼働
 - 希望に応じてテナント専用の非常用発電機の設置が可能
- 12 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視
 - 災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

多様性

- 13 町会と連携し祭りなどのイベント実施、帰宅困難者受入協定を締結し、災害時協力体制を構築
- 14 公開空地の緑化や屋上緑化など、緑を活用した取り組みを実施

管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS
07 快適アクセス ACCESS 	08 利便施設 CONVENIENCE 	09 ホール・会議室 HALL/CONFERENCE 	10 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	11 無停電対応 POWER SUPPLY 	12 24H直接管理 MANAGEMENT
13 地域共生 COMMUNITY 	14 緑化 GREENING 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	環境と社会に優しい オフィスビル 16の取り組み 	