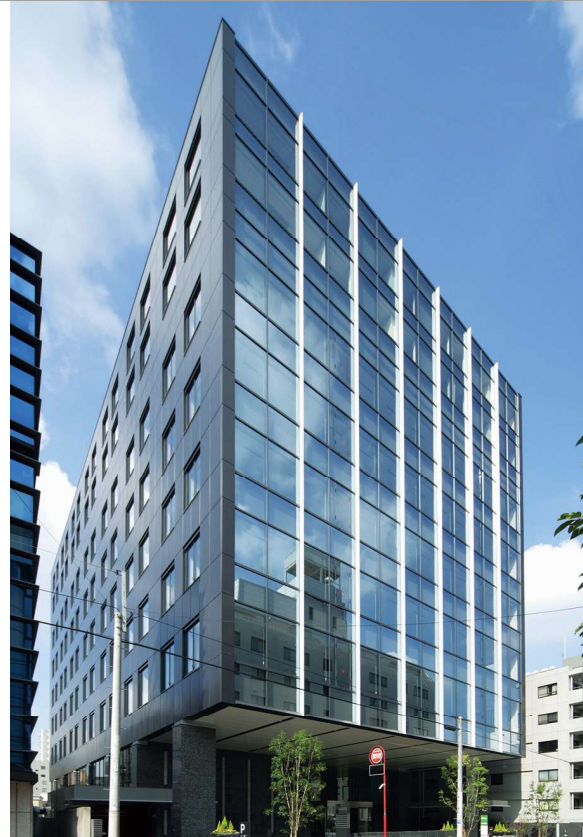


# 住友不動産 四谷ビル



# DBJ Green Building 4 STARS 取得



## 環境

- 01 熱線反射ガラスの導入による日射熱負荷の軽減
- 02 共用部照明のLED化
- 03 自然換気口及び全熱交換機による外気導入
- 04 自動水栓及び中水再利用設備の設置
- 05 ごみ処理に関するマニフェスト電子化、テナントへのゴミ分別の啓蒙

## 快適性

- 06 天井高2.8m、OAフロア10cmの整形無柱空間  
女子トイレにパウダーコーナー及びパーソナルボックスを設置  
完全個別空調による快適な執務環境への貢献
- 07 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目駅」より徒歩5分、  
都営新宿線「曙橋駅」より徒歩5分という利便性
- 08 近隣に複合商業施設や緑地公園が所在

## 危機対応

- 09 免震構造を採用
- 10 本電源・予備電源2回線受電方式を採用、共用部非常用発電機、  
及びテナント専用非常用発電機スペースを実装  
→共用部はEVの66%および洗面100%、トイレ25%が  
災害時72時間利用可能
- 11 24時間365日有人管理、及び中央管理センターでの遠隔監視  
→災害のみならず通常の設備故障においても迅速な対応が可能

## 多様性

- 12 町会と連携し合同防災訓練を実施
- 13 憩いの場としての緑化の実施
- 14 バリアフリーに配慮した多目的トイレの設置

## 管理の充実

- 15 テナントへの定期訪問、及び要望のヒアリング実施
- 16 エネルギー使用量の開示

01 断熱・遮熱 SOLAR HEAT 	02 節電 POWER SAVING 	03 自然換気 VENTILATION 	04 節水・再利用 WATER SAVING 	05 リサイクル RECYCLING 	06 フロアスペック FLOOR SPECS 
07 快適アクセス ACCESS 	08 便利施設 CONVENIENCE 	09 免震・制振 SEISMIC RESISTANCE 	10 無停電対応 POWER SUPPLY 	11 24H直接管理 MANAGEMENT 	12 地域共生 COMMUNITY 
13 緑化 GREENING 	14 エンバーサルデザイン UNIVERSAL DESIGN 	15 ホスピタリティ HOSPITALITY 	16 省エネ活動 ENERGY SAVING 	<b>環境と社会に優しい オフィスビル</b> <b>16の取組み</b>	